

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

A. Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 8.1%

1. Stiftung

a) Errichtung

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven

Anhang 1 + MWSt

b) Änderung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 324.30

2. Ehevertrag

a) Abschluss und Abänderung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 540.50

b) Aufhebung

Bemessungsgrundlage: Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 324.30

3. Vorsorgeauftrag

a) Abschluss und Abänderung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 324.30

b) Aufhebung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 324.30

4. Inventare

a) *über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)*

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 540.50

b) *Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar*

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h. Bruttobestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an Liegenschaften und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wertschriften, Bankguthaben, Versicherungsansprüche, Erbvorempfänge)

Anhang 2 + MWSt

5. Verfügungen von Todes wegen

a) *Öffentlich beurkundetes Testament / Erbvertrag (Abschluss, Abänderung, Aufhebung)*

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 540.50

b) *Eröffnung*

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 324.30

6. Erbenscheine

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 216.20

7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum

a) *Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen*

Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung (bzw. Anrechnungswert oder Schuldübernahme oder amtlicher Wert der zu übertragenden Grundstücke, falls höher)

Anhang 1 + MWSt

b) Kaufvertrag

Bemessungsgrundlage: Kaufpreis

Anhang 1 + MWSt

c) Beurkundung eines Kaufrechtsvertrag

Bemessungsgrundlage: Kaufpreis

Anhang 1 + MWSt

d) Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft

Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst

- i. Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
- ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)
- iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)

Anhang 1 + MWSt

e) Beurkundung einer Grundstückversteigerung

Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis

Anhang 1 + MWSt

8. Tausch

Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien

Anhang 1 + MWSt

9. Schenkung

Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst

- i. Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
- ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)
- iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)

Anhang 1 + MWSt

10. Selbständige und dauernde Rechte (z.B. Baurecht)

a) Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen

Bemessungsgrundlage: Jahreszins x Dauer des Baurechts

Anhang 1 + MWSt

b) Verlängerung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 108.10

c) Aufhebung (analog Planänderung)

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 540.50

d) Übertragung

wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)

11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung)

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 540.50

12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 540.50

13. Stockwerkeigentum

a) Errichtung

Bemessungsgrundlage Normalfall: Anlagekosten

Anhang 2 + MWSt

Bemessungsgrundlage a.o. Aufwand:

max. doppelter Maximum-Tarif

b) Änderung und Aufhebung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 108.10

14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten (Errichtung, Änderung oder Aufhebung)

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 108.10

15. Grundpfandrechte (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung)

a) Errichtung, Erhöhung und Umwandlung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 216.20

16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück

wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)

17. Bürgschaft

a) Beurkundung einer Bürgschaft

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 108.10

b) Beurkundung eines Bürgschaftsversprechens

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 108.10

18. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften

a) Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG

Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital (+allfälliges Agio)

Anhang 4 + MWSt

b) Kapitalerhöhung oder –herabsetzung

Bemessungsgrundlage: Erhöhtes bzw. herabgesetztes Gesellschaftskapital (+allfälliges Agio)

Anhang 4 + MWSt (3/4 des Tarifs)*

*Gebühr für die nachfolgende Beurkundung des Verwaltungsratsbeschlusses beträgt **mind. CHF 430.80**

19. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung

a) Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 54.05

b) Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft

Bemessungsgrundlage: Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Ausgleichszahlungen und Abfindungen

Anhang 4 + MWSt

c) Umwandlung

Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft

Anhang 4 + MWSt

d) Vermögensübertragung mit Grundstücken

Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven (falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertragen werden)

Anhang 1 + MWSt

e) Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen

Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen Vermögenswerte

Anhang 4 + MWSt

f) *Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken*

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 216.20

20. Wechselprotest

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 216.20

21. Übrige Feststellungsurkunden

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 54.05

22. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 21.60

23. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 216.20

24. Weitere und neue Ausfertigungen

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN (Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestgebühr von

CHF 21.60*

*Eine erste Ausfertigung ist in der Gebühr enthalten

25. Freiwillige öffentliche Beurkundungen (öffentliche Beurkundung von Rechtsgeschäften, die solcher Beurkundung nicht bedürfen)

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand gemäss Art. 3a Abs. 2 GebVN
(Stundenansätze siehe unten), unter Berücksichtigung der Mindestge-
bühr von

CHF 324.30

Anhang 1

zur Verordnung über die Notariatsgebühren (GebVN)

Die in den untenstehenden Tabellen aufgeführten Zahlenwerte verstehen sich in **Schweizer Franken** und verstehen sich **exkl. MWST**.

Bemessungsgrund- lage	Min	Mittel	Max
100000	715	820	925
200000	1015	1220	1425
300000	1305	1605	1905
400000	1585	1975	2365
500000	1865	2345	2825
600000	2075	2625	3175
700000	2285	2905	3525
800000	2495	3185	3875
900000	2705	3465	4225
1000000	2915	3745	4575
1100000	3065	3955	4845
1200000	3215	4165	5115
1300000	3365	4375	5385
1400000	3515	4585	5655
1500000	3665	4795	5925
1600000	3855	5035	6215
1700000	4045	5275	6505
1800000	4235	5515	6795
1900000	4425	5755	7085
2000000	4615	5995	7375
3000000	5865	7695	9525
4000000	7115	9395	11675
5000000	8365	11095	13825
6000000	9265	12245	15225
7000000	10165	13395	16625
8000000	11065	14545	18025
9000000	11965	15695	19425
10000000	12865	16845	20825
11000000	13465	17645	21825
12000000	14065	18445	22825
13000000	14665	19245	23825
14000000	15265	20045	24825
15000000	15865	20845	25825
16000000	16465	21645	26825
17000000	17065	22445	27825
18000000	17665	23245	28825
19000000	18265	24045	29825
20000000	18865	24845	30825

Anhang 2

zur Verordnung über die Notariatsgebühren (GebVN)

Die in den untenstehenden Tabellen aufgeführten Zahlenwerte verstehen sich in **Schweizer Franken**.

Bemessungsgrund- lage	Min	Mittel	Max
100000	750	1200	1650
200000	750	1200	1650
300000	750	1200	1650
400000	1025	1500	1975
500000	1300	1800	2300
600000	1575	2100	2625
700000	1775	2400	3025
800000	1975	2700	3425
900000	2175	3000	3825
1000000	2375	3300	4225
1200000	2535	3500	4465
1400000	2695	3700	4705
1600000	2855	3900	4945
1800000	3015	4100	5185
2000000	3175	4300	5425
3000000	3975	5300	6625
4000000	4775	6300	7825
5000000	5575	7300	9025

Anhang 4

zur Verordnung über die Notariatsgebühren (GebVN)

Die in den untenstehenden Tabellen aufgeführten Zahlenwerte verstehen sich in **Schweizer Franken**.

Bemessungsgrund- lage	Min	Mittel	Max
100000	1000	1300	1600
200000	1000	1300	1600
300000	1150	1500	1850
400000	1300	1700	2100
500000	1450	1900	2350
600000	1600	2100	2600
700000	1750	2300	2850
800000	1900	2500	3100
900000	2050	2700	3350
1000000	2200	2900	3600
1100000	2950	3900	4850
1200000	2950	3900	4850
1300000	2950	3900	4850
1400000	2950	3900	4850
1500000	2950	3900	4850
1600000	2950	3900	4850
1700000	2950	3900	4850
1800000	2950	3900	4850
1900000	2950	3900	4850
2000000	2950	3900	4850
2100000	3700	4900	6100
2200000	3700	4900	6100
2300000	3700	4900	6100
2400000	3700	4900	6100
2500000	3700	4900	6100
2600000	3700	4900	6100
2700000	3700	4900	6100
2800000	3700	4900	6100
2900000	3700	4900	6100
3000000	3700	4900	6100
3100000	4450	5900	7350
3200000	4450	5900	7350
3300000	4450	5900	7350
3400000	4450	5900	7350
3500000	4450	5900	7350
3600000	4450	5900	7350
3700000	4450	5900	7350
3800000	4450	5900	7350

3900000	4450	5900	7350
4000000	4450	5900	7350
4100000	5200	6900	8600
4200000	5200	6900	8600
4300000	5200	6900	8600
4400000	5200	6900	8600
4500000	5200	6900	8600
4600000	5200	6900	8600
4700000	5200	6900	8600
4800000	5200	6900	8600
4900000	5200	6900	8600
5000000	5200	6900	8600
5100000	8950	11900	14850
5200000	8950	11900	14850
5300000	8950	11900	14850
5400000	8950	11900	14850
5500000	8950	11900	14850
5600000	8950	11900	14850
5700000	8950	11900	14850
5800000	8950	11900	14850
5900000	8950	11900	14850
6000000	8950	11900	14850
6100000	8950	11900	14850
6200000	8950	11900	14850
6300000	8950	11900	14850
6400000	8950	11900	14850
6500000	8950	11900	14850
6600000	8950	11900	14850
6700000	8950	11900	14850
6800000	8950	11900	14850
6900000	8950	11900	14850
7000000	8950	11900	14850
7100000	8950	11900	14850
7200000	8950	11900	14850
7300000	8950	11900	14850
7400000	8950	11900	14850
7500000	8950	11900	14850
7600000	8950	11900	14850
7700000	8950	11900	14850
7800000	8950	11900	14850
7900000	8950	11900	14850
8000000	8950	11900	14850
8100000	8950	11900	14850

8200000	8950	11900	14850
8300000	8950	11900	14850
8400000	8950	11900	14850
8500000	8950	11900	14850
8600000	8950	11900	14850
8700000	8950	11900	14850
8800000	8950	11900	14850
8900000	8950	11900	14850
9000000	8950	11900	14850
9100000	8950	11900	14850
9200000	8950	11900	14850
9300000	8950	11900	14850
9400000	8950	11900	14850
9500000	8950	11900	14850
9600000	8950	11900	14850
9700000	8950	11900	14850
9800000	8950	11900	14850
9900000	8950	11900	14850
10000000	8950	11900	14850
10100000	12700	16900	21100
10200000	12700	16900	21100
10300000	12700	16900	21100
10400000	12700	16900	21100
10500000	12700	16900	21100
10600000	12700	16900	21100
10700000	12700	16900	21100
10800000	12700	16900	21100
10900000	12700	16900	21100
11000000	12700	16900	21100
11100000	12700	16900	21100
11200000	12700	16900	21100
11300000	12700	16900	21100
11400000	12700	16900	21100
11500000	12700	16900	21100
11600000	12700	16900	21100
11700000	12700	16900	21100
11800000	12700	16900	21100
11900000	12700	16900	21100
12000000	12700	16900	21100
12100000	12700	16900	21100
12200000	12700	16900	21100
12300000	12700	16900	21100
12400000	12700	16900	21100

12500000	12700	16900	21100
12600000	12700	16900	21100
12700000	12700	16900	21100
12800000	12700	16900	21100
12900000	12700	16900	21100
13000000	12700	16900	21100
13100000	12700	16900	21100
13200000	12700	16900	21100
13300000	12700	16900	21100
13400000	12700	16900	21100
13500000	12700	16900	21100
13600000	12700	16900	21100
13700000	12700	16900	21100
13800000	12700	16900	21100
13900000	12700	16900	21100
14000000	12700	16900	21100
14100000	12700	16900	21100
14200000	12700	16900	21100
14300000	12700	16900	21100
14400000	12700	16900	21100
14500000	12700	16900	21100
14600000	12700	16900	21100
14700000	12700	16900	21100
14800000	12700	16900	21100
14900000	12700	16900	21100
15000000	12700	16900	21100
15100000	16450	21900	27350
15200000	16450	21900	27350
15300000	16450	21900	27350
15400000	16450	21900	27350
15500000	16450	21900	27350
15600000	16450	21900	27350
15700000	16450	21900	27350
15800000	16450	21900	27350
15900000	16450	21900	27350
16000000	16450	21900	27350
16100000	16450	21900	27350
16200000	16450	21900	27350
16300000	16450	21900	27350
16400000	16450	21900	27350
16500000	16450	21900	27350
16600000	16450	21900	27350
16700000	16450	21900	27350

16800000	16450	21900	27350
16900000	16450	21900	27350
17000000	16450	21900	27350
17100000	16450	21900	27350
17200000	16450	21900	27350
17300000	16450	21900	27350
17400000	16450	21900	27350
17500000	16450	21900	27350
17600000	16450	21900	27350
17700000	16450	21900	27350
17800000	16450	21900	27350
17900000	16450	21900	27350
18000000	16450	21900	27350
18100000	16450	21900	27350
18200000	16450	21900	27350
18300000	16450	21900	27350
18400000	16450	21900	27350
18500000	16450	21900	27350
18600000	16450	21900	27350
18700000	16450	21900	27350
18800000	16450	21900	27350
18900000	16450	21900	27350
19000000	16450	21900	27350
19100000	16450	21900	27350
19200000	16450	21900	27350
19300000	16450	21900	27350
19400000	16450	21900	27350
19500000	16450	21900	27350
19600000	16450	21900	27350
19700000	16450	21900	27350
19800000	16450	21900	27350
19900000	16450	21900	27350
20000000	16450	21900	27350

Die Preisbekanntgabeverordnung¹ verlangt, dass überwälzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWSt)**. In den vorstehenden **Gebühren** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind zwei Gebührenarten:

- Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand, gekoppelt mit einer Minimalgebühr
Beispiel: Öffentlich beurkundeter Ehevertrag
- Gestaffelte Rahmengebühr
Beispiel: Kaufvertrag, Gebühr abhängig vom Kaufpreis (Anhang 1)

Die Zeitgebühr bemisst sich innerhalb der Bandbreiten der Stundenansätze gemäss Artikel 3a GebVN nach der Bedeutung des Geschäfts und der von der Notarin oder vom Notar übernommenen Verantwortung:

- Für den Notar/die Notarin CHF 270.25 bis CHF 432.40 (inkl. MWSt)
- Für Notariatspraktikanten, diplomierte Notariatsfachangestellte und Angestellte mit ähnlichen Fachausweisen CHF 140.50 bis CHF 194.55 (inkl. MWSt)
- Für übriges Kanzleipersonal CHF 86.45 bis CHF 129.70 (inkl. MWSt)
- Für Auszubildende CHF 54.05 bis CHF 75.65 (inkl. MWSt)

Bei den gestaffelten Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Arbeitsaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Gebührenpflichtigen

B. Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird ausser der Gebühr ein **Honorar** nach dem gebotenen Zeitaufwand berechnet.

Der verrechnete Stundenansatz beträgt:

- Für den Notar/die Notarin CHF 378.35 (inkl. MWSt)
- Für Notariatspraktikanten, diplomierte Notariatsfachangestellte und Angestellte mit ähnlichen Fachausweisen CHF 194.55 (inkl. MWSt)
- Für übriges Kanzleipersonal CHF 129.70 (inkl. MWSt)
- Für Auszubildende CHF 75.65 (inkl. MWSt)

¹ Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)

C. Auslagen und Drittkosten

Auslagen, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet (exkl. MWST):

- Kopien: je CHF 0.50;
- Porti: gemäss Posttarif;
- Telefon: gemäss Swisscom-Tarif;
- Reiseauslagen: CHF 1.50 pro Kilometer bei Autofahrt oder 1.-Klasse-Ticket im öffentlichen Verkehr;
- Grundbuchauszüge: je CHF 20.00.

Drittkosten wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

Stand: 1. Januar 2024